

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615...../TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 105/2023/DSPT ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án; như sau:

1. Một phần Thửa đất số 692, tờ bản đồ số 08 phường Ninh Hà, diện tích 371,8m<sup>2</sup> (Trong đó đất CLN 344,7m<sup>2</sup>; đất quy hoạch giao thông 27,1m<sup>2</sup>); Tọa lạc tổ dân phố Mỹ Trạch, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/02/2016 số vào sổ cấp GCN: CS-00083 cấp cho bà Trần Thị Nhi đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên( phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực;
2. Đơn đề nghị tham gia thẩm định giá.

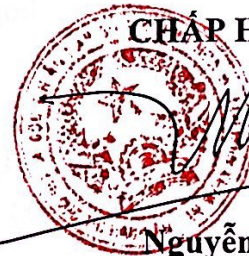
**Thời gian nộp hồ sơ:** trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa(trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 64, đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thảo**